



TÜRKİYE, GAYRİMENKUL FUARI MIPIM'DE ŞOV YAPTI

# YATIRIMA DAVET

Gayrimenkul fuarı MIPIM Fransa'nın Cannes şehrinde gerçekleşti. Türkiye'den 8 belediye fuarda yer alırken, İstanbul Çadırı da yabancıların ilgi odağı oldu. Fuara hem ziyaretçi olarak hem de stantlarla katılan Türk firmaları, yabancı yatırımcılarla 3 bin 345 görüşme yaptı. Şimdi bu görüşmelerin yatırıma dönüşmesi bekleniyor.

**D**ÜNYANIN en büyük gayrimenkul fuarlarından MIPIM, Fransa'nın Cannes kentinde 15-19 Mart tarihleri arasında gerçekleşti. Fuarda 89 ülkeden binlerce gayrimenkul profesyoneli bir araya geldi. MIPIM 2016'ya firmalar ve belediyeler ile katılan, toplam katılımcı sayısının ise 820'yi bulduğu Türkiye, uluslararası yatırımcının büyük ilgiyle karşılaştı. Fuar katılımcıları MIPIM'in gayrimenkul alım satım değil, işbirliği fuarı olduğunu ve uluslararası şirket ve fonlarla önemli görüşmeler gerçekleştirdiklerini dile getirdi. Geçen yıl yabancı yatırımcılarla 2 bin 875 görüşme yapıldığı belirtilen yetkililer bu yıl 3 bin 334

görüşme yapıldığını ve fuarın verimli geçtiğini kaydetti.

## İSTANBUL DEVLER LİGİNDE

İstanbul, kiralanın ve tercih edilen alan itibarıyla MIPIM'de bu yıl devler liginde girdi. İstanbul Çadırı Londra ve Paris'in ortasında yer aldı. İstanbul Ticaret Odası'nın (İTO) 96 metrekarelik 'Yaşayan İstanbul Maketini' de sergilediği ve geçen yıla göre iki kat büyüyerek 685 metrekareye çıkan İstanbul Çadırı fuarın ilgi odağı oldu. Ses ve görüntü efektleriyle İstanbul'un 24 saatini anlatan makette 3. havalimanı projesinden 3. Köprüye, Avrasya Tüneli'nden Körfez Geçiş Köprüsü'ne kadar pek çok mega proje yer aldı. 4 bin 800'ü yatırımcı toplam 23 bin



500 katılımcının 20 bin metrekarelik fuar alanında yer aldığı MIPIM'e dünyadan 550 şehir katıldı. Fuarda 100 belediye başkanı, şehir ve ilçelerini temsil yer aldı.

## ŞEHİRLER ÖNE ÇIKTI

Bu yıl fuarda şehirlerin atağı dikkat çekti. Katılımcı şehir sayısının hem Türkiye'den hem dünyadan her yıl giderek arttığı fuara bu yıl ilk kez katılan şehirler arasında Hatay, Kocaeli, Konya ve Ordu'nun yanı sıra Bologna, Houston, Kazablanka ve Şikago da vardı. Türkiye'den 8 şehir fuarda tanıtıldı. Bunların arasında Antalya, Balıkesir, Bursa, Hatay, İstanbul, Kocaeli, Konya ve Ordu şehirleri vardı.

## KAMUDAN DESTEK

Yurt dışında fuarlara katılan özel sektör temsilcileri "kamudan destek istiyoruz" mesajı veriyordu. Bu yıl beklenen oldu ve destek geldi. Fuara Çevre ve Şehircilik Bakanı Fatma Güldemet Sarı, TOKİ Başkanı Mehmet Ergün Turan, Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum katıldı. MIPIM'e katılan ilk Çevre ve Şehircilik Bakanı Başkanı da Fatma Güldemet Sarı oldu. Fuarda Türk firmalarının tüm standlarını dolandıran Çevre ve Şehircilik Bakanı Fatma Güldemet Sarı, inşaat sektörüne "yanımızdayız" mesajı verdi. Dünyanın her geçen gün Türkiye'nin gücünü ve potansiyelini keşlettiğinin ve Türk inşaat sektörünün ortaya çıktığı bir günün yaşadığını altını çizen Bakan Sarı, MIPIM Türkiye'nin kentsel dönüşüm ve şehircilik anlamında nereye geliştiğini anlatmak açısından çok önemsendiğini açıkladı. TOKİ Başkanı Mehmet Ergün Turan ise, Türkiye'nin İstanbul Uluslararası Finans Merkezi ve 3. havalimanı gibi yapıyı devam eden ve tamamlanan projelere bakıldığında yatırım açısından Avrupa ve bölge ülkeleri arasında sıyrıldığını söyledi.

## GÖVDE GÖSTERİSİ

Alkas Yönetim Kurulu Başkanı ve JLL Türkiye Ülke Başkanı Avi Alkas, MIPIM 2016 da Türkiye'nin ortaya koyduğu performansa dikkat çekti. MIPIM'in bu yıl bir kez daha Türkiye'nin gövde gösterisine sahne olduğunu vurgulayan Alkas, ancak, bu yıl, önceki yıllarla kıyaslandığında çok daha büyük ve nitelikli katılım rakamlarına ortaya çıktığını belirtti. Başta Çevre ve Şehircilik Bakanı Fatma Güldemet Sarı olmak üzere MIPIM'e katılan Türkiye'ye kamudan büyük destek olduğunu altını çizen Alkas, şöyle konuştu: "Tüm bunlar, Türkiye'nin MIPIM'de çok daha etkileyici izler bırakması kadar, yeni işbirliklerinin ilk tohumlarının atılması anlamına geliyor. Bu yıl Türkiye, MIPIM'e sadece dev gayrimenkul şirketleriyle değil, iddiasını giderek yükselten çok sayıda şehirlerimizle katıldı. Uluslararası yatırımcının ilgisini, fuar sürecinde Türkiye'nin üzerinde oldu. MIPIM 2016, gerçek anlamda Türkiye'nin çıkarmasına sahne oldu."

## KİMLER KATILDI?

Fuara Antalya, Balıkesir, Bursa, Hatay, İstanbul, Kocaeli, Konya ve Ordu şehirleri standla katıldı. MIPIM 2016'ya stant ile katılım gösteren firmalar arasında ise Beyoğlu Investors Group (BIG), Elekta Mimarlık, Esas Gayrimenkul, Hill International, İzka İnşaat, Lal Gayrimenkul Değerleme, Özak - Yenigün - Ziyilan Ortaklığı, Öncüoğlu-ACP Mimarlık, Özer + Julgan Mimarlık, ProPlan, Real Estate, Sabri Paşayığıt Design Office, Tabanlıoğlu Mimarlık, Tahincioğlu Gayrimenkul ve TSKB Gayrimenkul Değerleme yer aldı.



**4 bin 800**  
Mipim'e katılan  
yatırımcı sayısı

**23 bin 500**  
Mipim  
katılımcı sayısı

**20 bin**  
metrekare  
Fuar alanı  
büyüklüğü

**1700**  
metrekare  
Türkiye'nin temsil  
edildiği alan

**820**  
Türkiye'den  
katılımcı sayısı

**3 bin 345**  
Türklerin yaptığı  
görüşme sayısı

**1 milyon adet**  
Fuarda günlük  
kartvizit alışverişi

# YABANCININ GÖZÜ BALIKESİR'DE

**D**ÜNYANIN en büyük gayrimenkul fuarı MIPIM'de bu yıl belediyelerin çıkarması vardı. Fuara ikinci kez katılan Balıkesir Büyükşehir: Bandırma Yeni Sanayi ve Liman projesi, Port Gömeç, Ayvalık Köprüsü ve Yat Limanı, Ayvalık Lale Adası Kruvaziyer Limanı, Tuzla Onüçü Marina, Çay Deresi Kaunma Rekreasyon projesi ve Çamlık Kaunma Rekreasyon projesini yatırımcılara sundu. Furda Bandırma Limanı ile teleferikle birbirine bağlanan iki karma rekreasyon projesi Çayderesi ve Çamlık özellikle ilgi çekti. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Edip Uğur, 4 Nisan'da ihalesi yapılacak Ayvalık Köprüsü'ne, Balıkesir genelinde yapılan halk anketiyle karar verildiğini söyledi. Ayvalık Lale Adası için projelendirilen kruvaziyer limanıyla ilgili de konuşan Başkan Uğur, "Ticari birimler ve konaklama üniteleri ile desteklenen proje Ayvalık turizmine değer katacak. Port Gömeç projesi ilgi çekti. Deniz suyunun karaya çekildiği, tekne ile villalara ulaşılacak projede 7



220 odalı otel ve ticari alanlar tasarlandı" dedi. Tüm bu projeler için yabancı yatırımcılardan yoğun ilgi gördüklerine dikkat çeken Uğur, "Bu tür yatırım fırsatlarında süreklilik önemli. Geçen sene ilk katılmamış, 18 metrekare standta sadece kataloglar üzerinden proje sunmuştu. Buna rağmen Balıkesir'de milyonlarca dolar yatırım gerçekleşti. Bu yıl daha çok projeye, faaliyetlere, yatırım modelleri ve maketleri hazırlanmış projelerle yatırımcıların katışındaydık. Fuarda yabancı yatırımcılar Balıkesir için kuyruk oldu. En çok Avrupalı ve Ortadoğulu yatırımcının ilgisini çekti" dedi. Başkan Uğur, ekibıyla birlikte MIPIM'deki Balıkesir standında önceden tespit edilmiş 47 randevolu toplantı ile beraber toplam 132 ikili görüşme gerçekleştirdiklerini söyledi.

## 15 MİLYAR DOLARLIK TALEP

Yatırımcıların fuar boyunca Balıkesir projeleri ile ilgili bilgi aldığını ifade eden Başkan Uğur, Bandırma Limanı'na 15 milyar dolarlık yatırım talebi geldiğini açıkladı. Uğur, son dönemde Almanya, Hollanda ve çok sayıda Avrupa ülkesi ile görüşmelerini belirterek "Bandırma'da düşündüğümüz liman ve sanayi ile ilgili Hollandalı bir şirketin yetkilileri 15 milyar dolar yatırım bazarı olduklarını söyledi" dedi. Fuarda Ayvalık Kruvaziyer Limanı ile Tuzla Onüçü Marina projesinin ilgi gördüğü belirtildi. İsminin açıklanmasını istemeyen Bahreyn'i bir grubun yatırım niyet mektubu vermek üzere randevu talep ettiği öğrenildi. Öte yandan, Amerika Birleşik Devletleri (ABD) merkezli Crystal Lagoons Asya Bölge Direktörü Jesus Perez, Edirne'de ve Ayvalık körfesindeki projelere hayran kaldığını, şirketinin sergilenen tüm projelere destek verebileceğini ifade etti. Londra merkezli Hill International Başkan Yardımcısı Manolis Sigalas ise, projelerden etkilendiğini ve gelecekte yatırımlarda pozisyon almaya çalışacaklarını söyledi.



## DAHA KAPSAMLI HAZIRLANDIK

Bu yıl MIPIM'e geçen yılın tecrübesiyle daha kapsamlı hazırlanarak katıldıklarını belirten Başkan Uğur, fuarda 15 belediye başkanının da yer aldığı dile getirdi. Projeleri ve hedefleri hakkında bilgi veren Uğur şunları söyledi: "Balıkesir çok geniş bir coğrafyada tarım, hayvancılık, turizm ve sanayi alanlarıyla önemli bir merkez. Marmara bölgemizde Bandırma'mızda bir liman ve organize sanayi bölgesi projesi var. Bu projemizi Port Of Rotterdam'ı örnek alarak yapıyoruz, liman çalışmalarını maket halinde sergiliyoruz. Diğer taraftan Ege bölgemizde turizmle hitap eden Ayvalık'ta Çunda köyümüz, Sarımsaklı'da Şeytan Sofrası arasındaki teleferik projesi, Ayvalık merkez ile Sarımsaklı arasında yine yat limanları, kruvaziyer liman, merkezde yaptığımız Çay Deresi ve Çamlık projelerimizi maketlerle yatırımcılara sunduk. Şuanda Hilton bir yer aldı Balıkesir merkezde, otel inşaatına başladı. Esat Holding de alışveriş caddesi yapıyor. Geçen sene geldiğimizde yaptığımız tanıtımdan nemamız aldık. Bu yıl daha güzel projelerimizi maketlerle yatırımcılara sunduk. Balıkesir'in güzelliklerini, turizm, sanayisini her şeyi dünyaya tanıtmak istiyoruz. Biz istiyoruz ki Balıkesir'imizin zenginliklerini iyi projelendirelim, iyi planlayalım ve yatırımcılara sunalım. Gömeç, Ayvalık ve Edirne'de sunduğumuz projeler, turizmde yeni bakır alanlar sunuyor. Balıkesir insanı, havası, suyu ile sakin, güzel bir yer. Balıkesir tercih ediyor. Devletin yapmış olduğu altyapı yatırımları ile Balıkesir'i bir canibe merkez haline getiriyor. Balıkesir ulaşılmasın kolay bir yer haline geliyor. Önemli büyük fonlar ve inşaatçılar ziyaretimize geliyor. Hepsini projelerimizle ilgilendiriyor."



Balıkesir projelerinin uluslararası yatırımcıların ilgi odağı olduğunu belirten Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Edip Uğur, "MIPIM fuarında yabancı yatırımcılar Balıkesir için kuyruk oldu. En çok Avrupalı ve Ortadoğulu yatırımcının ilgisini çekti. 132 ikili görüşme gerçekleştirdik" dedi.

## İMAR PLANI YAPILIYOR

FUUKŞEHİR Belediye Başkanı Ahmet Edip Uğur, Balıkesir'i 2040 yılında 5 milyon nüfuslu olan bir şehir olarak planladıklarını belirtti. Balıkesir'in 20 ilçesinde bu kapsamda bir imar planı çalışması başlattıklarını belirten Başkan Uğur, "Birkaç yıl içinde bitecek tüm bu projeler ve yatırımlarla şehirde oluşacak konut ve ticaret alanı talebine cevap vermek üzere 20 ilçede imar planı çalışması başlatıldı. Diğer bazı kentler gibi Balıkesir'de şehirciye sanayiye takip etmeyecek. Kenti 2040 yılındaki 5 milyonluk nüfusa göre planlıyor ve atlayışını hazırlıyoruz" dedi.